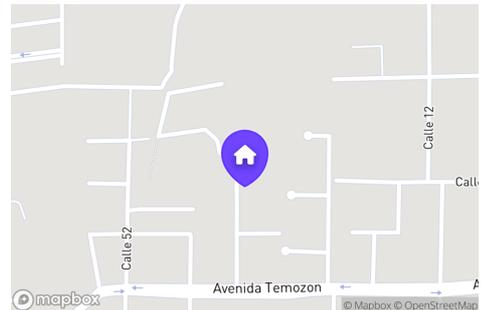


\$2,750,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Departamento en venta con amenidades en Mukava Temozon - Mod Canola



2
Recámaras

2
Baños

2
Estacionamientos

78.54 m²
de construcción

3500
Mantenimiento

EB-OA8128
ID

Descripción

Mukava Temozón es un completo de 49 exclusivos departamentos dividido en 3 modelos que se encuentran ubicados en Temozón, que es una de las mejores zonas y con mayor plusvalía en Mérida Yucatán.

Está rodeado de varias áreas de interés ya que cuenta con una ubicación privilegiada, que le da una facilidad de acceder a los principales centros universitarios y centros comerciales de la ciudad.

Cuenta con:

- Casa Club dentro del complejo.
- Caseta de seguridad y recepción.
- Cuenta con 2 niveles y 4 torres.
- Gran variedad de amenidades dentro del complejo.

AMENIDADES

- Recepción.
- Bar.
- Salón de juegos.
- Áreas verdes.
- Área de camastros.
- Área de piscina.
- Área de asadores.
- Gimnasio.
- Cancha de pádel.
- Pet Park.

Características

- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Areas de servicio (casetas de vigilancia, área de transformador, medidores, cuarto de máquinas y zona de basura).
- Área de CoWorking.

MODELO CANOLA (103.54 m2)

- Cocina.
- Sala - comedor.
- Baño completo.
- Centro de lavado.
- Recámara principal con clóset vestidor.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con clóset y acceso al baño completo.

ADICIONALES CON COSTO:

- Cancel de hoja en el área de la ducha y espejos en baños.
- Gaveteros superiores e inferiores en cocina.
- Parrilla eléctrica de cuatro quemadores en cocina.
- Horno en cocina.
- Clósets con puertas en recámaras.
- Aires acondicionados inverter (12mil btus instalado).

POLÍTICAS DE COMPRA:

- Apartado: \$20,000
- Enganche (depende del financiamiento).
- Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario.
- Fecha de entrega: Diciembre 2025.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Este es uno de nuestros desarrollos favoritos de departamentos, una excelente inversión por todo lo que conlleva y por su magnífica ubicación en una de las zonas más interesantes con alta plusvalía al norte de Mérida.

Para más información sobre esta propiedad, contáctame.



